

# DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO

Publicado em: 09/05/2023 | Edição: 87 | Seção: 1 | Página: 58

Órgão: Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos/Secretaria do Patrimônio da União

## PORTARIA SPU/MGI Nº 1.974, DE 3 DE MAIO DE 2023

O SECRETÁRIO DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO DO MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 40 do Anexo I do Decreto nº 11.437, de 17 de março de 2023, com fundamento no disposto no Parágrafo único do art. 5º do Decreto-Lei nº 2.398, de 21 de dezembro de 1987, e tendo em vista o disposto nos arts. 23 e 31 da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998, e na Lei nº 13.465, de 11 de julho de 2017, assim como os elementos que integram o processo SEI nº 05560.000533/2007-44, resolve:

Art. 1º Declarar de interesse do serviço público, para fins de regularização fundiária de interesse social, na modalidade Doação com Encargo, 2 (duas) parcelas de imóvel da União correspondentes à área do perímetro urbano do município de São Bento do Tocantins/TO, contemplando área total descrita de 1.013.063,00 m<sup>2</sup>.

§1º A área objeto de doação de que trata o caput corresponde a duas áreas, que fazem parte da Gleba Cachoeirinha, Matrícula M-619, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araguatins, a saber: 774.023,00 m<sup>2</sup>, RIP SIAPA nº 0197 0100001-69, localizada no Lote GC-217; e 239.040,00m<sup>2</sup>, RIP SIAPA nº 0197 0100002-40, localizada no Lote GC-218.

§2º O imóvel descrito no caput é de interesse público na medida em que será destinado à regularização fundiária de interesse social, em benefício de aproximadamente 1.028 (mil e vinte e oito) famílias residentes na área urbana no município.

Art. 2º As parcelas declaradas de interesse do serviço público no artigo 1º possuem as seguintes características e confrontações:

§1º Imóvel 1 (RIP SIAPA nº 0197 0100001-69): Imóvel rural denominado Gleba Cachoeirinha, LOTE GC-217-Perímetro Urbano do município de São Bento do Tocantins/TO, situado no Município de São Bento do Tocantins/TO, com a área de 77,4023 ha, identificado pelas coordenadas geográficas Latitude, Longitude e Altitude, azimutes (expresso em graus, minutos e segundos) distâncias (expressas em metros) e confrontações extraídas do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiário - SINGEF/INCRA a saber: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ADWW-M-0524 georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W de longitude - 47°55'13,653" de latitude -6°01'26,324" e de altitude 162,184m; deste segue confrontando com LOTE 60 - GLEBA CACHOEIRINHA com azimute de 177°49' e distância de 78,79m até o vértice ADWW-M-0525 de longitude -47°55'13,556" de latitude -6°01'28,887" e de altitude 162,732m com azimute de 185°13' e distância de 12,15m até o vértice ADWW-M-0526 de longitude -47°55'13,592" de latitude - 6°01'29,281" e de altitude 163,171m com azimute de 86°29' e distância de 80,48m até o vértice ADWW-M-0527 de longitude -47°55'10,980" de latitude -6°01'29,121" e de altitude 162,219m; deste segue confrontando com CÔRREGO GROTONA, pela margem esquerda, a montante com azimute de 177°02' e distância de 27,47m até o vértice ADWW-P-0836 de longitude -47°55'10,934" de latitude -6°01'30,014" e de altitude 160,759m com azimute de 119°59' e distância de 31,71m até o vértice ADWW-P-0837 de longitude -47°55'10,041" de latitude -6°01'30,530" e de altitude 161,482m com azimute de 166°34' e distância de 45,98m até o vértice ADWW-P-0838 de longitude -47°55'09,694" de latitude -6°01'31,986" e de altitude 162,169m com azimute de 97°39' e distância de 11,29m até o vértice ADWW-P-0839 de longitude - 47°55'09,330" de latitude -6°01'32,035" e de altitude 161,053m com azimute de 28°45' e distância de 27,61m até o vértice ADWW-P-0840 de longitude -47°55'08,898" de latitude -6°01'31,247" e de altitude 162,34m com azimute de 85°36' e distância de 29,3m até o vértice ADWW-P-0841 de longitude -47°55'07,948" de latitude - 6°01'31,174" e de altitude 161,408m com azimute de 189°32' e distância de 46,38m até o vértice ADWW-P-0842 de longitude -47°55'08,198" de latitude -6°01'32,663" e de altitude 161,188m com azimute de 151°06' e distância de 30,81m até o vértice ADWW-P-0843 de longitude -47°55'07,714" de latitude -6°01'33,541" e de altitude 162,72m com azimute de 184°16' e distância de 47,1m até o vértice ADWW-P-0844 de longitude -47°55'07,828" de latitude



-6°01'35,070" e de altitude 161,854m com azimute de 196°20' e distância de 20,33m até o vértice ADWW-P-0845 de longitude - 47°55'08,014" de latitude -6°01'35,705" e de altitude 162,172m com azimute de 273°48' e distância de 42,07m até o vértice ADWW-P-0846 de longitude - 47°55'09,379" de latitude -6°01'35,614" e de altitude 161,95m com azimute de 174°41' e distância de 18,6m até o vértice ADWW-P-0847 de longitude -47°55'09,323" de latitude -6°01'36,217" e de altitude 164,207m com azimute de 167°14' e distância de 112,32m até o vértice ADWW-P-0848 de longitude -47°55'08,516" de latitude - 6°01'39,783" e de altitude 164,203m com azimute de 185°35' e distância de 27,5m até o vértice ADWW-P-0849 de longitude -47°55'08,603" de latitude -6°01'40,674" e de altitude 162,252m com azimute de 169°09' e distância de 22,4m até o vértice ADWW-M-0528 de longitude -47°55'08,466" de latitude -6°01'41,390" e de altitude 163,424m; deste segue confrontando com RODOVIA FEDERAL BR-230 com azimute de 238°19' e distância de 395,62m até o vértice ADWW-M-0529 de longitude - 47°55'19,414" de latitude -6°01'48,153" e de altitude 155,536m com azimute de 238°34' e distância de 338,09m até o vértice ADWW-V-2288 de longitude - 47°55'28,796" de latitude -6°01'53,890" e de altitude 181,339m com azimute de 238°53' e distância de 578,39m até o vértice ADWW-V-2287 de longitude - 47°55'44,900" de latitude -6°02'03,616" e de altitude 189,75m com azimute de 234°35' e distância de 70,03m até o vértice ADWW-V-2286 de longitude -47°55'46,756" de latitude -6°02'04,937" e de altitude 190,925m com azimute de 218°02' e distância de 130,64m até o vértice ADWW-V-2285 de longitude -47°55'49,374" de latitude - 6°02'08,286" e de altitude 192,059m com azimute de 205°41' e distância de 48,3m até o vértice ADWW-V-2284 de longitude -47°55'50,055" de latitude -6°02'09,703" e de altitude 192,098m com azimute de 201°47' e distância de 130,69m até o vértice ADWW-M-0614 de longitude -47°55'51,633" de latitude -6°02'13,653" e de altitude 192,612m; deste segue confrontando com CNS: 12.753-0 | Mat. 654 | GLEBA CACHOEIRINHA LOTE 50/51 com azimute de 303°14' e distância de 181,99m até o vértice ADWW-M-0541 de longitude -47°55'56,582" de latitude -6°02'10,405" e de altitude 194,173m com azimute de 212°36' e distância de 67,06m até o vértice ADWW-M-0542 de longitude -47°55'57,757" de latitude -6°02'12,244" e de altitude 196,071m com azimute de 208°00' e distância de 24,95m até o vértice ADWW-M-0543 de longitude -47°55'58,138" de latitude -6°02'12,961" e de altitude 195,83m; deste segue confrontando com GLEBA CACHOEIRINHA LOTE 169 com azimute de 299°13' e distância de 31,33m até o vértice ADWW-M-0544 de longitude -47°55'59,027" de latitude -6°02'12,463" e de altitude 194,214m com azimute de 35°24' e distância de 411,86m até o vértice ADWW-M-0545 de longitude -47°55'51,268" de latitude - 6°02'01,535" e de altitude 185,132m; deste segue confrontando com CNS: 12.753-0 | Mat. 636 | FAZENDA CAMPO ALEGRE com azimute de 47°12' e distância de 368,52m até o vértice ADWW-M-0546 de longitude -47°55'42,474" de latitude -6°01'53,386" e de altitude 183,403m com azimute de 321°26' e distância de 15,05m até o vértice ADWW-M-0547 de longitude -47°55'42,779" de latitude -6°01'53,003" e de altitude 181,914m com azimute de 39°30' e distância de 130,01m até o vértice ADWW-M-0548 de longitude -47°55'40,089" de latitude -6°01'49,738" e de altitude 177,211m com azimute de 304°09' e distância de 34,75m até o vértice ADWW-M-0549 de longitude - 47°55'41,024" de latitude -6°01'49,103" e de altitude 172,862m com azimute de 34°09' e distância de 83,75m até o vértice ADWW-M-0550 de longitude -47°55'39,495" de latitude -6°01'46,847" e de altitude 169,243m com azimute de 300°28' e distância de 140,07m até o vértice ADWW-M-0551 de longitude -47°55'43,420" de latitude - 6°01'44,534" e de altitude 168,155m com azimute de 21°59' e distância de 113,74m até o vértice ADWW-M-0552 de longitude -47°55'42,035" de latitude -6°01'41,101" e de altitude 162,517m com azimute de 331°38' e distância de 127,76m até o vértice ADWW-M-0553 de longitude -47°55'44,008" de latitude -6°01'37,441" e de altitude 155,116m; deste segue confrontando com RUA DO COMÉRCIO com azimute de 83°45' e distância de 59,95m até o vértice ADWW-P-0971 de longitude -47°55'42,070" de latitude -6°01'37,229" e de altitude 152,952m com azimute de 97°34' e distância de 87,33m até o vértice ADWW-M-0554 de longitude -47°55'39,255" de latitude - 6°01'37,604" e de altitude 169,465m com azimute de 00°48' e distância de 15,51m até o vértice D4V-M-0659 de longitude -47°55'39,248" de latitude -6°01'37,099" e de altitude 166,33m; deste segue confrontando com CNS: 12.753-0 | Mat. 376 | FAZENDA BOA ESPERANÇA com azimute de 62°28' e distância de 273,71m até o vértice D4VM-0658 de longitude -47°55'31,355" de latitude -6°01'32,982" e de altitude 166,55m com azimute de 326°38' e distância de 92,51m até o vértice ADWW-M-0555 de longitude -47°55'33,009" de latitude -6°01'30,467" e de altitude 164,217m; deste segue confrontando com GROTA BREJINHA, pela margem direita, a jusante com azimute de 45°37' e distância de 18,89m até o vértice ADWW-P-0981 de longitude - 47°55'32,570" de latitude -6°01'30,037" e de altitude 164,355m com azimute de 115°49' e distância de 41,61m até o vértice ADWW-P-0982 de longitude - 47°55'31,352" de latitude -6°01'30,627" e de altitude 164,347m com azimute de 78°35' e distância de 25,95m até o vértice ADWW-M-0556 de longitude



-47°55'30,525" de latitude -6°01'30,460" e de altitude 164,272m; deste segue confrontando com CNS: 12.753-0 | Mat. 619 | GLEBA CACHOEIRINHA com azimute de 342°30' e distância de 37,4m até o vértice D4V-M-0653 de longitude -47°55'30,890" de latitude -6°01'29,299" e de altitude 163,42m; deste segue confrontando com CNS: 12.753-0 | Mat. 376 | FAZENDA BOA ESPERANÇA com azimute de 83°32' e distância de 57,85m até o vértice D4V-M-0652 de longitude -47°55'29,021" de latitude -6°01'29,087" e de altitude 163,11m com azimute de 168°45' e distância de 27,21m até o vértice D4V-M-0651 de longitude -47°55'28,849" de latitude -6°01'29,956" e de altitude 162,92m com azimute de 56°46' e distância de 46,49m até o vértice D4V-M-0650 de longitude -47°55'27,584" de latitude -6°01'29,127" e de altitude 162,9m; deste segue confrontando com CNS: 12.753-0 | Mat. 619 | GLEBA CACHOEIRINHA com azimute de 56°47' e distância de 22,76m até o vértice ADWW-V-2289 de longitude -47°55'26,965" de latitude -6°01'28,721" e de altitude 150,837m com azimute de 156°27' e distância de 56,9m até o vértice ADWW-M-0557 de longitude -47°55'26,226" de latitude -6°01'30,419" e de altitude 163,978m com azimute de 155°23' e distância de 58,49m até o vértice ADWW-M-0558 de longitude -47°55'25,434" de latitude -6°01'32,150" e de altitude 168,651m com azimute de 65°09' e distância de 33,35m até o vértice ADWW-M-0559 de longitude -47°55'24,450" de latitude -6°01'31,694" e de altitude 167,839m com azimute de 338°12' e distância de 47,87m até o vértice ADWW-M-0560 de longitude -47°55'25,028" de latitude -6°01'30,247" e de altitude 163,912m com azimute de 338°35' e distância de 40,19m até o vértice ADWW-V-2290 de longitude -47°55'25,505" de latitude -6°01'29,029" e de altitude 147,119m com azimute de 79°03' e distância de 8,58m até o vértice ADWW-M-0561 de longitude -47°55'25,231" de latitude -6°01'28,976" e de altitude 147,119m com azimute de 78°57' e distância de 66,24m até o vértice ADWW-M-0562 de longitude -47°55'23,117" de latitude -6°01'28,563" e de altitude 147,716m; deste segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL com azimute de 80°10' e distância de 7,74m até o vértice ADWW-M-0563 de longitude -47°55'22,869" de latitude -6°01'28,520" e de altitude 147,779m com azimute de 347°18' e distância de 28,97m até o vértice ADWW-M-0564 de longitude -47°55'23,076" de latitude -6°01'27,600" e de altitude 165,312m; deste segue confrontando com CNS: 12.753-0 | Mat. 619 | GLEBA CACHOEIRINHA com azimute de 73°56' e distância de 87,53m até o vértice ADWW-M-0565 de longitude -47°55'20,341" de latitude -6°01'26,812" e de altitude 164,663m; deste segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL com azimute de 78°28' e distância de 11,99m até o vértice ADWW-M-0566 de longitude -47°55'19,959" de latitude -6°01'26,734" e de altitude 164,827m; deste segue confrontando com LOTE 60 - GLEBA CACHOEIRINHA com azimute de 86°17' e distância de 194,34m até o vértice ADWW-M-0524 ponto inicial da descrição deste perímetro de 5.584,23 m.



§2º Imóvel 2 (RIP SIAPA nº 0197 0100002-40): Imóvel rural denominado Gleba Cachoerinha, LOTE GC-218-Perímetro Urbano do município de São Bento do Tocantins, situado no Município de São Bento do Tocantins/TO, com a área de 23,904ha, identificado pelas coordenadas geográficas Latitude, Longitude e Altitude, azimutes (expresso em graus, minutos e segundos) distâncias (expressas em metros) e confrontações extraídas do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiário - SINGEF/INCRA a saber: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ADWW-M-0530 georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W de longitude -47°55'18,059" de latitude -6°01'50,378" e de altitude 156,643m; deste segue confrontando com CNS: 12.753-0 | Mat. 619 | GLEBA CACHOEIRINHA com azimute de 148°05' e distância de 152,41m até o vértice ADWW-M-0531 de longitude -47°55'15,440" de latitude -6°01'54,590" e de altitude 155,947m com azimute de 212°40' e distância de 242,1m até o vértice ADWW-M-0532 de longitude -47°55'19,690" de latitude -6°02'01,224" e de altitude 158,349m com azimute de 272°42' e distância de 154,52m até o vértice ADWW-M-0533 de longitude -47°55'24,709" de latitude -6°02'00,986" e de altitude 162,911m com azimute de 272°16' e distância de 71,37m até o vértice ADWW-M-0534 de longitude -47°55'27,028" de latitude -6°02'00,894" e de altitude 181,262m com azimute de 211°27' e distância de 25,93m até o vértice ADWW-M-0535 de longitude -47°55'27,468" de latitude -6°02'01,614" e de altitude 168,304m com azimute de 218°13' e distância de 205,06m até o vértice ADWW-M-0536 de longitude -47°55'31,594" de latitude -6°02'06,858" e de altitude 173,447m com azimute de 223°48' e distância de 204,25m até o vértice ADWW-M-0537 de longitude -47°55'36,192" de latitude -6°02'11,656" e de altitude 169,129m com azimute de 239°59' e distância de 5,22m até o vértice ADWW-M-0538 de longitude -47°55'36,339" de latitude -6°02'11,741" e de altitude 169,232m com azimute de 331°04' e distância de 19,52m até o vértice ADWW-M-0613 de longitude -47°55'36,646" de latitude -6°02'11,185" e de altitude 170,537m com azimute de 247°09' e distância de 219,84m até o vértice ADWW-M-0539 de longitude -47°55'43,234" de latitude -6°02'13,963" e de altitude 173,498m com azimute de 248°10' e distância de 146,46m até o vértice ADWW-M-0540 de longitude -47°55'47,655" de latitude

-6°02'15,736" e de altitude 174,049m; deste segue confrontando com CNS: 12.753-0 | Mat. 931 | GLEBA CACHOEIRINHA LOTE 50 com azimute de 291°34' e distância de 59,72m até o vértice ADWW-M-0616 de longitude -47°55'49,461" de latitude -6°02'15,021" e de altitude 191,586m; deste segue confrontando com RODOVIA FEDERAL BR-230 com azimute de 22°44' e distância de 142,89m até o vértice ADWW-V-2281 de longitude - 47°55'47,665" de latitude -6°02'10,731" e de altitude 192,098m com azimute de 25°41' e distância de 36,24m até o vértice ADWW-V-2280 de longitude -47°55'47,154" de latitude -6°02'09,668" e de altitude 192,059m com azimute de 38°02' e distância de 110,39m até o vértice ADWW-V-2279 de longitude -47°55'44,942" de latitude - 6°02'06,838" e de altitude 190,925m com azimute de 54°36' e distância de 55,38m até o vértice ADWW-V-2278 de longitude -47°55'43,474" de latitude -6°02'05,794" e de altitude 189,75m com azimute de 58°51' e distância de 582,57m até o vértice ADWW-V-2277 de longitude -47°55'27,260" de latitude -6°01'55,987" e de altitude 181,339m com azimute de 58°39' e distância de 331,29m até o vértice ADWW-M-0530 ponto inicial da descrição deste perímetro de 2.765,15m.

Art. 3º A Superintendência do Patrimônio da União em Tocantins dará conhecimento do teor desta Portaria ao Ofício de Registro de Imóveis e à Prefeitura Municipal de São Bento do Tocantins/TO, acompanhada dos respectivos memoriais descritivos das áreas às quais ela se refere.

Art. 4º Essa portaria entra em vigor na data da sua publicação.

**LÚCIO GERALDO DE ANDRADE**

Este conteúdo não substitui o publicado na versão certificada.

